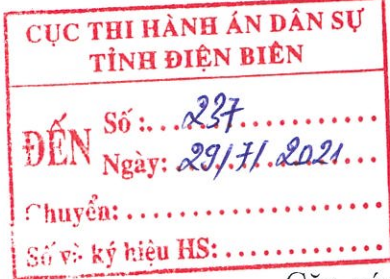


Số: ~~98~~ /TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 29 tháng 7 năm 2021



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Bản án số 02/2020/DS-ST ngày 14 tháng 04 năm 2020; Bản án số 05/2021/DS-ST ngày 23 tháng 02 năm 2021 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 483/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2020; Quyết định thi hành án số 455/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 424/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2021 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ lập ngày 28/7/2021;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

1. Tên, địa chỉ cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản thẩm định giá:
Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên – Tổ dân phố 06, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số nhà 142, tổ dân phố 04 (Nay là tổ dân phố 04, Khe Chít), phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Thuộc thửa số: ô 39, lô 16A, tờ bản đồ số: "00" trích đo ngày 28/01/2008, diện tích đất là 100m². Trích lục bản đồ địa chính ngày 29/4/2021 có số thứ tự thửa đất: 29; Tờ bản đồ số: 39 (bản đồ năm 2010), diện tích đất: 99,9m². Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AK 882229, số vào sổ cấp GCNQSD đất: H10751/QSDĐ do Ủy ban nhân dân thành phố Điện



Biên Phủ, tỉnh Điện Biên cấp ngày 26/02/2008 mang tên chủ sở hữu là ông Hà Xuân Bắc và bà Nguyễn Thị Thương.

* Nhà, đất kê biên thực tế tại địa chỉ tổ dân phố 04 (Nay là tổ dân phố 04, Khe Chít), phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, có diện tích xây dựng và kết cấu cụ thể như sau: Tổng diện tích đất đo đạc là 100m², có tứ cận như sau:

- Phía Nam bảm mặt đường nhựa 22,5m, có chiều rộng 5m.
- Phía Bắc giáp đất lưu không, có chiều rộng 5m.
- Phía Tây giáp thửa số 38 nhà bà Hội, có chiều dài 20m.
- Phía Đông giáp thửa đất số 40 nhà bà Thu, có chiều dài 20m.

Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà xây kiên cố mái bằng, khung chịu lực bê tông cốt thép 03 tầng và 01 tum, được xây từ năm 2008. Nhà được xây trên toàn bộ diện tích 99,9m² đất trên.

- Tầng 1: gồm 01 ga ra để xe ô tô, xe máy; 01 phòng khách; 01 phòng ngủ; 01 nhà vệ sinh.

+ Ga ra để ô tô có chiều dài 5,7, chiều rộng 5m, chiều cao 4m; 01 cửa cuốn bảm mặt đường nhựa 22,5m, không có hệ thống điện, chiều rộng 3,1m, chiều cao 3m. 01 cửa ngách bảm mặt đường nhựa 22,5m được làm bằng inox ốp kính có chiều rộng 0,98m, chiều cao 2,7m. 01 cửa giáp đất lưu không được làm bằng nhựa ốp kính, có chiều rộng 0,97m, chiều cao 1,9m.

+ Phòng khách: có chiều dài 8,7m, chiều rộng 5m; có 01 cửa kính chịu lực 02 cánh, mỗi cánh có chiều rộng 1,47m, chiều cao 2,7m; trần được ốp thạch cao, có 16 bóng đèn trần, 02 bóng đèn tít loại 1,2m; 02 cửa sổ được làm bằng nhựa lõi thép rộng 1,2m, cao 0,87m.

+ Phòng ngủ: có chiều dài 5m, rộng 5m, cao 4m. Cửa phòng ngủ được làm bằng nhựa lõi thép có chiều dài 2,15m, rộng 0,86m. 02 bóng đèn tuýp loại 1,2m. Lối đi vào nhà vệ sinh dài 2,2m rộng 2m. 01 nhà vệ sinh dài 2,2m, rộng 1,55m, cao 2,5m, có 01 gương, 01 chậu rửa mặt, 01 bồn cầu đều cũ đã qua sử dụng, cửa nhà vệ sinh được làm bằng nhựa lõi thép có chiều cao 1,9m, rộng 0,75m.

- Tầng 2: 03 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh

+ Phòng ngủ 01: có chiều dài 2,7m, rộng 4,4m. Cửa ra vào được làm bằng nhựa lõi thép rộng 0,75m, cao 2m. Cửa đi ra ban công được làm bằng nhựa lõi thép có 04 cánh, mỗi cánh rộng 0,70m, cao 2,4m. 01 cửa sổ được làm bằng nhựa lõi thép 02 cánh, mỗi cánh rộng 1,18m, cao 1,8m. 01 bóng tuýp loại 1,2m.

+ Phòng ngủ 02: có chiều dài 4,1m, rộng 3,4m. 01 cửa ra vào được làm bằng nhựa lõi thép rộng 0,90m, cao 2,15m. 01 cửa sổ được làm bằng nhựa lõi thép rộng 1,2m, cao 1,88m. 01 cửa sổ được làm bằng nhựa lõi thép rộng 0,90m, cao 1,88m. 01 bóng tuýp loại 1,2m. 01 nhà vệ sinh có chiều rộng 2,3m, dài

1,43m, cao 2m, cửa được làm bằng nhựa lõi thép, cao 2m, rộng 0,75m, 01 bệ
đã cũ.

+ Phòng ngủ 03: có chiều dài 5m, rộng 3,5m, có 02 cửa sổ, mỗi cửa sổ có
chiều rộng 0,90m, cao 2,15m. Có 01 cửa ra vào được làm bằng nhựa lõi thép,
cao 1,7m, rộng 0,90m. Có 01 bóng điện tuýp loại 1,2m.

+ 01 phòng vệ sinh cuối hành lang có chiều rộng 2,3m, chiều dài 1,43m,
cửa nhà vệ sinh được làm bằng nhựa lõi thép có chiều rộng 0,75m, cao 2m, 01
bệ đã cũ, 01 bóng tuýp loại 1,2m.

+ Ban công có lan can được làm bằng inox cao 0,75m.

- Tầng 3: 03 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh.

+ Ban công bên ngoài có diện tích 1,5m x 4m, có 02 trụ bê tông, lan can
được làm bằng inox cao 0,75m.

+ Phòng ngủ 01: có diện tích 2,6m x 4,65m, cửa ra ngoài lan can có 04
cánh và 01 ô thoáng bên trên cửa được làm bằng nhựa lõi thép có diện tích
2,67m x 2,9m. Trong phòng có 01 tủ gỗ ép 03 cánh đã cũ hỏng, kiểm tra bên
trong không có gì, có kích thước 0,5m x 1,35m x 1,95m. Có 01 bóng điện tuýp
loại 1,2m.

+ Phòng ngủ 02: có diện tích 5m x 3,55m, cửa vào phòng được làm bằng
nhựa lõi thép có kính có diện tích 0,94m x 2,2m, 02 cửa sổ (cửa sổ thứ nhất có
02 cánh kéo khung nhựa lõi thép có diện tích 1,2m x 1,58m; cửa sổ thứ hai có 02
cánh đẩy ra ngoài bằng khung nhựa lõi thép có khung inox bên trong có diện
tích 1,87m x 1,2m. Có 01 bóng điện tuýp loại 1,2m.

+ Phòng ngủ 03: có diện tích 4,65m x 5,8m, lối vào phòng ngủ không có
cửa có kích thước 0,93m x 2,15m. Bên trong phòng có 01 nhà vệ sinh có diện
tích 1,8m x 2,37m, bên trong nhà vệ sinh có 01 gương, 01 chậu rửa mặt bằng sứ
(không có vòi nước), 01 giá treo khăn bằng inox, 01 bệ vệ sinh bằng sứ tất cả
đều đã cũ. Cửa nhà vệ sinh bằng khung nhựa lõi thép có diện tích 0,79m x
1,96m. 01 cửa sổ chớp lật kính khung sắt có diện tích 0,8m x 1m. 01 cửa sổ có
02 cánh đẩy ra ngoài bằng khung nhựa lõi thép có khung inox bên trong có diện
tích 1,87m x 1,2m. Có 01 bóng điện tuýp loại 1,2m.

+ Hành lang: có diện tích 7,9m x 1m.

- Tum:

+ Sân phơi làm bằng khung sắt lợp tôn, xung quanh được hàn khung sắt,
có diện tích 6,2 m x 5m;

+ Gian cầu thang có diện tích 2,9m x 4,65m có 01 cửa được làm bằng
khung sắt chớp lật bằng kính diện tích 1m x 1,4m, lợp tôn.

+ 01 phòng cạnh cầu thang có diện tích 2,60m x 5m: lối vào không có
cửa, cửa raphia trước có 04 cánh có ô thoáng bên trên được làm bằng nhựa lõi
thép có kích thước 1,75m x 1,55m, mái bê tông. Có 01 bóng điện tuýp loại
1,2m.

ε + Sân phía trước nhà có diện tích 7,5m x 5m, lan can bằng inox cao 0,75m, cột xây, khung xà bằng sắt, bên trên lợp tôn.

- Cầu thang từ tầng 01 lên tầng 04 được ốp mặt đá, có 71 bậc, tay vịn cầu thang và con tiện được làm bằng gỗ.

Toàn bộ nhà có hệ thống điện, nước nhưng hiện tại không sử dụng được.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá đối với các loại tài sản thẩm định giá;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;

- Chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Có tên trong danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản;

- Chứng chỉ hành nghề thẩm định viên;

- Các tiêu chí khác: Số lượng thẩm định viên, chất lượng thẩm định viên, có chứng chỉ hành nghề, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản kê biên...

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ Đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Điện Biên và trang thông tin chuyên ngành về thẩm định giá.

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đăng ký lựa chọn tổ chức thẩm định giá tại: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo để các các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Điện Biên;
- Trang thông tin chuyên ngành về thẩm định giá (nếu có);
- Viện KSND TP. Điện Biên Phủ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Đức Hải